

Hausordnung/Info's

Sehr geehrte Gäste,

Mit der Buchung der Ferienwohnung, bzw. bei Einzug in diese, wird von Ihnen die folgende Hausordnung anerkannt. Sollten sich individuelle Abweichungen von der Hausordnung ergeben, oder Sie Fragen haben, sprechen Sie mich bitte darauf an. Ich bin selbstverständlich gerne für Sie da.

Buchung/An- und Abreise

- Eine verbindliche Buchung muss immer schriftlich per Post, vorzugsweise per Email oder Buchungsportal erfolgen und von mir schriftlich per Post, vorzugsweise per Email oder Buchungsportal bestätigt werden.
- Die Bezahlung der Buchung erfolgt per Vorkasse.
- Bitte füllen Sie den Meldezettel aus und weisen Sie sich aus.
- Die Ferienwohnung ist für vier Personen ausgelegt.
- Es ist nicht erlaubt, zusätzliche, nicht angezeigte Gäste in der Ferienwohnung übernachten zu lassen.
- Die Ferienwohnung ist in der Regel am **Anreisetag ab 15:00 Uhr** bezugsfrei, soweit Ihnen nichts anderes mitgeteilt wurde.
- Die Ferienwohnung ist in der Regel am **Abreisetag bis 11:00 Uhr** besenrein frei zu machen, soweit nichts anderes vereinbart wurde.
- Bitte räumen Sie benutztes Geschirr wieder sauber und trocken an seinen Platz in den Schränken. Einen noch laufenden Geschirrspüler mit dem letzten benutzten Geschirr vor der Abreise akzeptiere ich natürlich.
- Benutzte Handtücher sammeln Sie bitte aufgrund der enthaltenen Feuchtigkeit in der Küche vor der Waschmaschine. Die Betten brauchen Sie nicht abzuziehen.
- Alle überlassenen Schlüssel geben Sie bitte bei Abreise bei mir ab. Im Falle, dass ich abwesend bin, hinterlassen Sie bitte alle Schlüssel auf dem Tisch im Wohnzimmer und ziehen die Tür von außen zu.

Küche, Backofen, Waschmaschine, Geschirrspüler, ...

- Bitte räumen Sie das Geschirr, Besteck, Töpfe und benutzte Geräte nur im sauberen, trockenen und kalten Zustand wieder in die Schränke.
- Bei Backofenbenutzung verwenden Sie bitte **großzügig** das, in der Schublade unter dem Kühlschrank von mir zur Verfügung gestellte, Backpapier zum Unterlegen bzw. zum Auslegen. Der Backofen lässt sich so einfacher reinigen.
- In das Spülbecken dürfen keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten, Fette o.ä. geworfen bzw. geschüttet werden, da es ansonsten zu unangenehmen Verstopfungen kommen kann.
- Übrig gebliebene Lebensmittel sind vor Abreise bitte im Restmüll zu entsorgen, oder mit mir Rücksprache halten.

- Waschmaschine und Geschirrspüler stehen zu Ihrer freien und kostenlosen Verwendung. Waschmittel-Pods bzw. Geschirreiniger-Tabs finden Sie im Flur in dem braunen Putzmittelschrank in kindersicherer Höhe.
- Im Garten befindet sich eine Wäschespinne zum Wäsche trocknen.
- Sollten Sie gezwungen sein, bei schlechtem Wetter Wäsche zu waschen, helfe ich gern mit einem Wäschetrockner aus. Dies erfordert jedoch etwas Absprache, da ich berufstätig bin und der Trockner eine längere Trocknungsdauer hat.
- Bei Fragen zur Maschinenbedienung unterstütze ich Sie gerne. Sprechen Sie mich an! Bedienungsanleitungen finden Sie in der Schublade unter dem Kühlschrank.

Brandschutz

- Offenes Feuer, auch Kerzen, in der Ferienwohnung und auch um das Haus sind grundsätzlich nicht gestattet.
- Jedes Zimmer ist mit Rauchmelder ausgestattet.
- Das im Garten bevorratete Brennholz steht nicht zur Verfügung.
- Im Flur hängt ein 6 kg Pulverlöscher. Beachten Sie im Notfall die Eigensicherung und gehen Sie kein Risiko ein.
- Die Haustür darf als Fluchtweg nicht verstellt werden.
- Alle Türen verfügen über Knauf-Schließzylinder, welche jederzeit von innen ein öffnen ohne Schlüssel ermöglichen.
- Als weiteren Fluchtweg eignet sich, aufgrund der Lage der Ferienwohnung (Souterrain), jedes Fenster.

Reinigung/Endreinigung

Sollte Ihnen während Ihres Aufenthalts einmal ein Missgeschick/grobe Verunreinigung passieren, so bitte ich um zeitnahe Beseitigung. Sie finden in dem braunen Putzmittelschrank im Flur Reinigungsutensilien und –mittel, die Sie gerne verwenden dürfen. Sollten Sie etwas vermissen sprechen Sie mich bitte darauf an.

Die Kosten der Endreinigung sind mit der Pauschale abgegolten. Sie sind auf einen normalen Reinigungsaufwand kalkuliert. Die Wohnung ist bei der Abreise bitte besenrein zu hinterlassen.

Zwischenreinigung

Sollten während Ihres Aufenthaltes Zwischenreinigungen gewünscht werden, kann ich dies gerne für Sie mit etwas Vorbereitungszeit organisieren. Zwischenreinigungen werden dann nach Aufwand (15,- € pro Stunde) abgerechnet.

Entsorgung

- **Restmüll** entsorgen Sie bitte in der dafür vorgesehenen **schwarzen Tonne** im Carport. Verwenden Sie bitte die vorhandenen Müllsäcke im Putzschrank (Flur) und werfen Sie keinen Müll lose in die Tonne. Entsorgen Sie Müll immer zerkleinert und platzsparend.
- In Dusche, Toilette/Urinal, Wasch- und Spülbecken dürfen keine Hygieneprodukte, Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten, Fette o.ä. geworfen bzw. geschüttet

werden, da es sonst zu unangenehmen Verstopfungen kommen kann. Hierfür ist der Restmüll vorgesehen.

- **Biomüll** und Essenreste entsorgen Sie bitte in der **braunen Tonne** im Carport. Entsorgen Sie übrige Lebensmittel **ohne Verpackung** in den Biomülltüten. Wegen des raschen Zerfalls behalten Sie den Biomüll nicht zu lange in der Ferienwohnung. Bringen Sie ihn mengen- und bedarfsgerecht raus. Die Biomülltüten finden Sie ebenfalls im braunen Putzmittelschrank im Flur.
- **Altpapier** ist bitte zerkleinert in der **blauen Tonne** im Carport zu entsorgen. Was in die Altpapiertonne darf, steht auf dem Tonnendeckel.
- **Altglas und Weißblechdosen** entsorge ich für Sie, wenn Sie Altglas und Dosen in die schwarze Wanne werfen, welche im Carport steht. Nicht verschlossene Dosen und Gläser bitte restentleeren und kurz ausspülen, damit kein Ungeziefer angelockt wird.
- **Wertstoffe (der grüne Punkt)** werden in diesem Landkreis am Wertstoffhof noch in Anwesenheit des Anlieferers von Hand sortiert und verlesen. Daher werden mir Wertstoffe nur in sauberen Zustand abgenommen, wenn ich diese für Sie abliefere.
- **Aus Gründen der VEREINFACHUNG sparen Sie sich bitte das mühsame Reinigen verschmutzter Wertstoffe und entsorgen Sie diese großzügig, zerkleinert und platzsparend im Restmüll.**
- **Trennen und sammeln Sie bitte nur saubere Wertstoffe.**
- Hierzu finden Sie in der Küche einen losen Müllsack unter der Arbeitsplatte hinter dem kleinen Vorhang neben der Waschmaschine

Beschädigungen

Niemand beabsichtigt Schäden, jedoch kann es passieren, dass einmal etwas kaputt geht. Sollte dies passieren, bitte ich Sie, mir dies umgehend zu melden, damit der Schaden zeitnah behoben oder Ersatz beschafft werden kann.

Der Gast haftet für Beschädigungen in Höhe der Wiederbeschaffungs- bzw. Reparaturkosten.

Haftung

Ich als Vermieter hafte nicht für Wertgegenstände der Gäste.

Hausrecht

- Unter bestimmten Umständen, z.B. Haustechnikdefekt, Kaminkehrerbesuch, o.ä., kann es notwendig sein, dass der Vermieter die Ferienwohnung des Gastes betreten muss.
- Dies ist jedoch auf nicht vermeidbare/unaufschiebbar Umstände begrenzt und wird mit dem Gast im Bedarfsfall abgestimmt.
- Einzig im **Notfall** (Rohrbruch, Stromausfall, Heizölschaden, Rauchmelderalarm, ...) erfolgt der Zutritt sofort zur Schadensbegrenzung, auch im Interesse und mit mutmaßlicher Zustimmung der Gäste während deren Abwesenheit.

Haustiere

Haustiere sind in der Ferienwohnung nicht gestattet.

Internet/W-LAN

In der Ferienwohnung steht ein kabelloser Internetzugang (W-LAN) kostenlos zur ausschließlich legalen Verwendung zur Verfügung. Die Zugangsdaten finden Sie hier in der Infomappe.

Kündigung

Bei mehrfachem Verstoß gegen die Mietbedingungen kann der Vermieter die Vermietung einseitig beenden und der Gast hat die Ferienwohnung sofort zu verlassen. Ein Anspruch auf Kostenrückerstattung besteht in diesem Falle nicht.

Lüften

Zur Vermeidung von Schimmelbildung bitte ich Sie, die Räume ausreichend zu lüften, mindestens einmal Stoßlüftung pro Tag für 5-10 Minuten und insbesondere nach dem Duschen bis das Bad getrocknet ist. **Drehen Sie während des Lüftens die Heizkörper auf „0“!!**

Parken

An der Ferienwohnung steht Ihnen der Hof zum Parken zur Verfügung. Bitte parken Sie so, dass auch mein Fahrzeug problemlos an- und abfahren kann.

Preisminderung

Bei einem kurzfristigen Ausfall von Einrichtungsgegenständen, der öffentlichen Versorgung oder durch höhere Gewalt besteht kein Anspruch auf Preisminderung. Mängel an der Ferienwohnung sind mir sofort mitzuteilen. Der Gast gewährt mir eine angemessene Frist zur Beseitigung der Mängel. Spätere Reklamationen werden nicht akzeptiert und können nicht angerechnet werden.

Rauchen

Die Ferienwohnung befindet sich in einem vollständigen Nichtrauchergebäude. Daher möchte ich Sie bitten, nur vor der Haustüre leicht überdacht, oder im Garten zu rauchen. Die Zigarettenkippen entsorgen Sie im hierfür bereitstehenden Aschenbecher im Bereich vor der Haustür. **In der Ferienwohnung selbst herrscht Rauchverbot. Insbesondere ist auch das Rauchen im Bad und an geöffneten Fenstern untersagt.**

Bei Nichtbefolgung des Rauchverbotes entstehen Reinigungs- und Wiederherstellungskosten (unter anderem für Reiniger, Wandfarbe, Geruchsvernichter, Arbeitsaufwand, Ausfallzeiten...) in Höhe von EUR 200,-. Nur so kann ich sicherstellen, dass auch nachfolgenden, nichtrauchenden Gästen ein angenehmes Wohnklima zur Verfügung steht.

Bitte buchen Sie die Wohnung nur, wenn Sie mit der vorbeschriebenen Raucherregelung einverstanden sind bzw. damit umgehen können. Jeder Rauchversuch in der Wohnung führt zum sofortigen Wohnungsverweis ohne „2. Chance“.

Ruhezeiten

Die Ferienwohnung befindet sich in einem Wohn- und Siedlungsgebiet. Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitte ich Sie daher, die öffentlichen Ruhezeiten wie Mittags-, Nacht- und

Sonntagsruhe einzuhalten. Auch in der Ferienwohnung sollte aus Rücksicht zwischen 22:00 Uhr und 07:00 Uhr Ruhe gehalten werden. Im Übrigen gelten die gesetzlichen Bestimmungen. Die Ferienwohnung steht nicht für Veranstaltungen oder Events zur Verfügung.

Soweit Sie beruflich mein Gast sind und evtl. **nachts arbeiten**, informieren Sie mich bitte darüber. Ich werde im Rahmen meiner Möglichkeiten gern für Ruhe im Haus sorgen, damit Sie auch am Tage ausreichend schlafen können.

Die Türglocke besitzt einen kleinen Schalter, mit dem Sie diese, soweit gewünscht, funktionslos schalten können.

Schlüssel

- Bitte geben Sie die Schlüssel nie aus der Hand.
- Ein Verlust der Schlüssel ist umgehend zu melden.
- Die beiden Zimmerschlüssel sind Bestandteil einer Schließanlage.
- Der Gast haftet bis zur Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

Sorgfaltspflicht

- Ich bitte Sie als meine Gäste, das Mietobjekt samt Einrichtung pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch Mitreisende und Angehörige die Mietbedingungen einhalten.
- Beim Verlassen der Ferienwohnung, soll die Ferienwohnung aus versicherungsrechtlichen Gründen nicht nur zugezogen, sondern durch Schlüsseldrehung(en) bis zum Anschlag mehrfach verriegelt werden.
- Ebenso sind auch alle Fenster beim Verlassen des Hauses zu schließen, um möglichen Schäden durch Unwetter vorzubeugen.
- Die Ressourcen Wasser, Strom und Heizung nutzen Sie bitte sinnvoll, zielorientiert und nicht verschwenderisch.

Telefon

In der Ferienwohnung ist kein Telefon vorhanden.

Vorzeitige Abreise

Bei einer vorzeitigen Abreise wird keine Rückerstattung geleistet.

Vermieterkontakt

Ich selbst bin berufstätigt. Bei dringenden Fragen oder Problemen dürfen Sie mich gern mobil kontaktieren (Anruf, SMS, Whatsapp) wenn ich nicht anwesend bin. Geben sie mir jedoch etwas Zeit zur Beantwortung bzw. für den Rückruf.

Manfred Lindner
Schlesierstr. 36
91484 Sugenheim

Tel.: 09165/299990

Fax: 09165/

Mobil:

Email: service@apartment-steigerwald.de

Ich hoffe, dass Sie sich bei mir wohl fühlen und wünsche Ihnen einen angenehmen und erholsamen Aufenthalt!

Sugenheim, 4. Februar 2018